



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
454

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως τῆς θέσεως «Βούκλα», περιφέρειας Κοινότητας Κολλινῶν, Ν. Ἀρκαδίας. 1

Περί αναγκαστικῆς απαλλοτριώσεως ἀστικῶν ἀκινήτων ὑπο καὶ με δαπάνας Κοινότητος Κριτσῆς, Ν. Λασιθίου. 2

Περί ἀναγκαστικῆς ἀπολλοτριώσεως τμήματος ἀπὸ τὸ ἀντρίκτιον τῆς Σοφίας Μελενδράκη στὸ Ν. Κανίων, 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί ἐγκρίσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῆς βιομηχανικῆς Ζώνης Δ' περιοχῆς τῶν Κοινοτήτων Ξηροποτάμου καὶ Πετρούσης Νομοῦ Δράμας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί χορηγήσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν ἀπὸ Κοινότητες σὲ οἰκισμοὺς πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ οἰκισμοὺς ποὺ ἔχουν ἐγκριτὸ πλάνο σχέδιο ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Γεωργίας, μετὰ πληρωτῶν μέχρι καὶ 2.000 κατοίκους Ν. Δράμας. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1965

(1)

Περί κηρύξεως ως ἀναδασωτέας δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως τῆς θέσεως «Βούκλα» περιφέρειας Κοινότητος Κολλινῶν, Ν. Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τῆς διατάξεως τῶν ἀριθμῶν 24 καὶ 117 τοῦ Συντάγματος.
2. Τῆς διατάξεως τῶν ἀριθμῶν 188, 191, 198, 199 καὶ 205 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
3. Τῆς 88854/7483/ἐγκ. 104/1.10.1975, 114812/2946/ἐγκ. 154/24.10.1975, 10582/539/13.2.1976 καὶ 217603/1610/13.6.1977 διατάξεως τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας «περὶ κηρύξεως ἀναδασωτέων καὶ καιομένων ἐκτάσεων κλπ.».

4. Τὴν 3565/1.8.1977 ἀναφερὰ τοῦ Διασπορῆς Τριπόλεως, ἀποφασίζουμε:

Κηρύττουμε ως ἀναδασωτέα δημόσια δασικὴ ἐνclave ὁριζουμένου ὁ στρεμματικῶν τῆς θέσεως «Βούκλα» περιφέρειας Κοινότητος Κολλινῶν, ὅπως αὕτη φαίνεται στὸ συννημμένο μετὰ κλίμακα 1:20.000 ἀπόσπασμα χάρτη καὶ ἡ ὁποία κωλυπτόταν με δασικὴ βλάστηση ἀπὸ οἰκίφύλλα πλατύφυλλα νανώδους μορφῆς καὶ καταστράφηκε ἀπὸ πυρκαϊὰ ποὺ ἔλαβε χώρα στὶς 3 Μαρτίου 1977.

Λεπτομερειακὰ στοιχεῖα τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως ἀναφέρονται στὴ σχετικὴ (4).

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Αὐγούστου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΥΠΟΥ

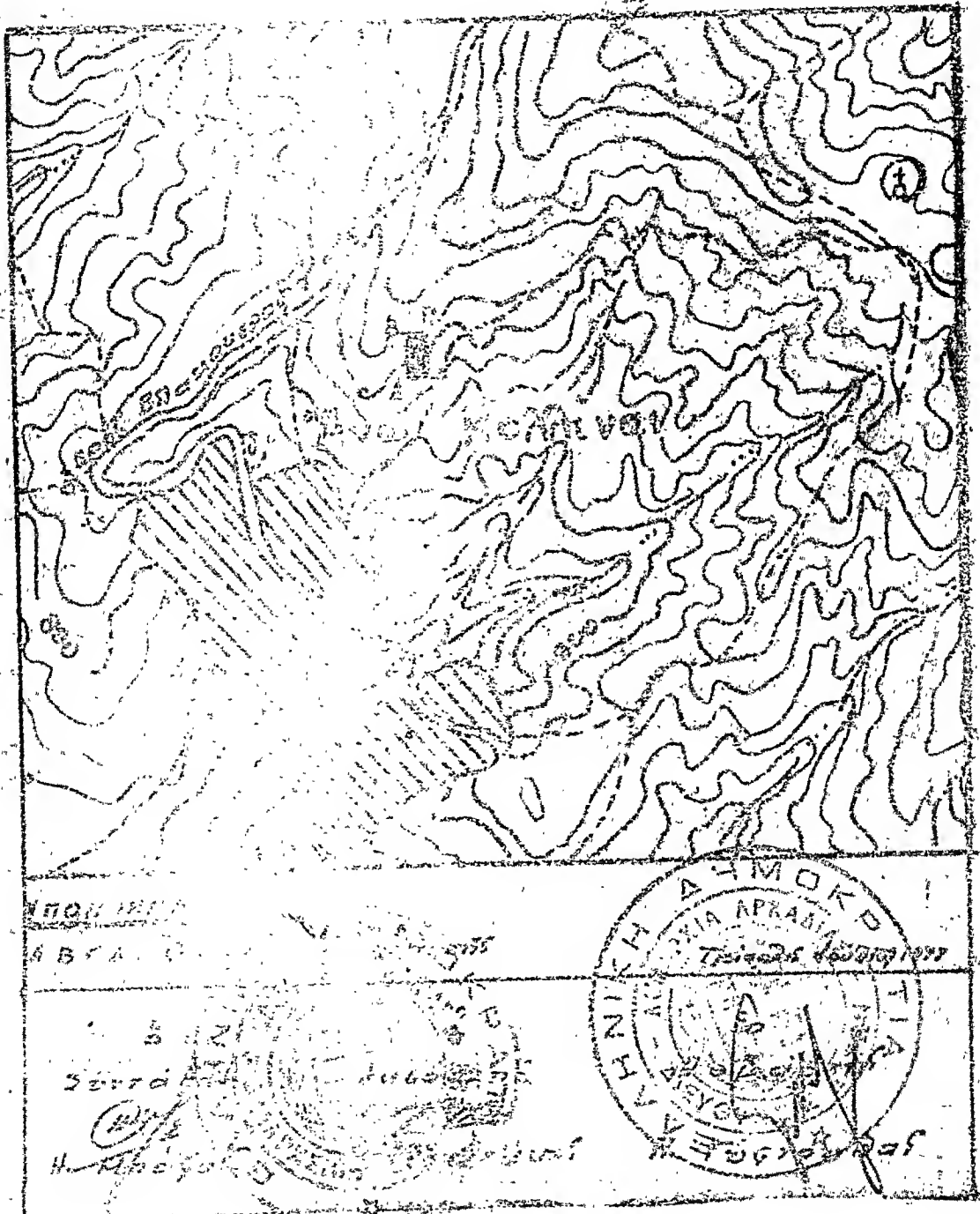
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΥΠΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΕΓΑΛΟ 1:20.000



Αριθ. 19586

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως άστικών ακινήτων υπέρ και με δαπάνες Κοινότητας Κριτσάς. Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Με τή 19338/9.11.77 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του Δ.Κ.Κ. (933/75 Π.Δ.) και του Ν.Δ. 797/71, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και των Β. Δ/των 703/70 και 189/72, που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του και μετά σύμφωνη γνώμωδότηση της αρμόδιας Επιτροπής, εγκρίθηκε ή 135/1977 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κριτσάς, των άστικών ακινήτων που βρίσκονται στη θέση «Μποτσάνο» της Κοινότητας, ιδιοκτησίας α) Σημιακή Μιχαήλ, Σημιακή Αντωνίου και κληρονόμων Μιχαήλ Παγκάλου έμβαδού 427,23 Μ2 και β) Παγκάλου Έφμανούλ του Μιχαήλ, έμβαδού 251,55 Μ2 συνολικής άγροτικής άξιας 444.423 δραχμών (256.338 δρχ. του πρώτου ακινήτου και 191.085 δρχ. του δεύτερου), για δημόσια έργα, ήτοι για τη δημιουργία κοινοτικής πλατείας προς έξυπνότερη των συγκοινωνιακών αναγκών της παραπάνω κοινότητας.

Αγιος Νικόλαος, 9 Νοεμβρίου 1977

Ο Νομάρχης
Γ. ΔΑΜΠΕΡΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 21927

(3)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως τμήματος από το άγρόκτημα της Σοφίας Μαλανδράκη, στο Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Με τήν 21927/27.10.77 απόφαση του Νομάρχη Χανίων, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 206 και 207 του Π. Δ/τος 933/75, σε συνδυασμό με αυτές του Ν. Δ/τος 797/71 και μετά σύμφωνη γνώμη της επιτροπής του άρθρου 207 του άνωτέρω Π. Δ/τος, εγκρίθηκε ή 30/77 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυδωνίας, που αφορά την αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτου κτήματος εκτάσεως 161,20 τ.μ. και άξιας 1.000 δραχ., που βρίσκεται στη θέση «Τρυγάλα» του συνοικισμού Μελισσουργού της παραπάνω κοινότητας. Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας της Σοφίας Μαλανδράκη Χως Γεωργίου, όπως άπεικονίζεται στο σχετικό με ήμεροηγήα 11.2.77 τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας.

Η απαλλοτριώση γίνεται για τη διάνοιξη δρόμου προσπελάσεως προς κοινοτική γεώτρηση, έπειδή συντρέχουν λόγοι δημόσιας ανάγκης.

Η άποζημίωση έκρίναι τήν άνωτέρω κοινότητα και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71, χωρίς να όποκλείσται ό καθορισμός αυτής με συμβιβασμό.

Χανιά, 27 Οκτωβρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί έγκρίσεως των ρυμοδομικών σχεδίων της βιομηχανικής Ζώνης Δ' περιοχής των Κοινοτήτων Ήεροποτάμου και Πετρούσης Νομού Δράμας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύπ' όψει τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ., ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 1, 2 (παρ. 1), 3, 9 και 14 αυτού, του Νόμου 3206/55

περί βιομηχανικών ζωνών εις διαφόρους πόλεις και περιοχές της Χώρας» (ΦΕΚ. 108Α) τήν ύπ' αριθ. 45/10.4.1973 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ. 86Α), του Ν. Δ/τος 8/1973 περί Γ.Ο.Κ. ως έτροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363Α) και ειδικώτερον των άρθρων 33 παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5 έδαφ. 6) και 38 (παρ. 3) αυτού και ιδόντες τήν ύπ' αριθ. 50/1975 πράξιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Ήεροποτάμου, τήν ύπ' αριθ. 30/1975 του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετρούσης, τάς ύπ' αριθ. 533/1975 919/1975 και 264/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), τήν ύπ' αριθ. 253/1977 γνωμοδότησιν του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ένεργείας, ως και τήν ύπ' αριθ. 743/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπιμελείας, προτάσει των επί της Βιομηχανίας και Ένεργείας και των Δημοσίων Έργων Υπουργών, άπεφασίσμεν:

Αρθρον 1.

Έγκρίνεται το ρυμοδομικόν σχέδιον της Βιομηχανικής Ζώνης Δ' της καμένης εντός των Διοικητικών όρίων των Κοινοτήτων Ήεροποτάμου και Πετρούσης, (Δράμας), ως εμφαίνεται εις τό, υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθωροκτεμένον δια της ύπ' αριθ. Β.24663/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2000, ούτως συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Αρθρον 2.

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων ώκοδομημένων ή μή, των καμένων εντός του ως άνω έγκρινόμενου σχεδίου, επιβάλλεται προκήπιον (προσκή) πλάτους δέκα (10) μέτρων, ως έν τώ αὐτῷ σχεδίῳ εμφαίνεται.

Αρθρον 3.

1. Εντός της δια του άρθρου 1 του παρόντος έγκρινόμενης περιοχής του ρυμοδομικού σχεδίου, επιτρέπεται ή άνέγερσις μόνον βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων, ως και κτιρίων έξυπηρετούντων και/ή ούκονδ' άλλου τρόπου τήν εύρυθμὸν λειτουργίαν των εντός της βιομηχανικής ζώνης έγκαθισταμένων βιομηχανιών ή βιοτεχνιών ή είσέει και τήν ψυχγωγίαν του προσωπικού αὐτῶν.

2. Η άνέγερσις των ως άνω κτιρίων επιτρέπεται υπό τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δομήσεως των οικοπέδων αὐτῶν:

- α) Έλάχιστον πρόσωπον: τριάντονα (30) μέτρα.
Έλάχιστον βάθος: πενήντα (50) μέτρα.
Έλάχιστον έμβαδόν: πρὶς χιλιάδες (3.000) μ².
- β) Ός οικοδομικόν σύστημα όρίζεται τό πανταχόθεν έλεύθερον μέ πλάγιάς και όπισθίας άκαλύπτους άποστάσεις από των όρίων των οικοπέδων έπτά (7) μέτρα.
- γ) Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40%) της έπιφανείας αὐτῶν.
- δ) Μέγιστον ύψος των οικοδομῶν ένδεκα (11) μέτρα.
- ε) Μέγιστος συντελεστής δομήσεως ένα και δύο δέκατα (1,2).

3. Κατά παρέκκλισιν των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου 1, οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των καμένων εντός των έμφαινόμενων εις τό έν άρθρῳ 1 του παρόντος διάγραμμα χώρων δι' άνέγερσιν κτιρίων κοινής έξυπηρετήσεως, καθορίζονται ως ακόλουθως:

- α) Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως έκαστου χώρου πέντε επί τοις εκατόν (5%) της έπιφανείας αὐτοῦ.
- β) Μέγιστος άριθμός όρόφων των κτιρίων εις (1) μέ άνώτατον ύψος τεσσαρα (4) μέτρα.
- γ) Μέγιστος συντελεστής δομήσεως πέντε έκαστοτά (0,05).

Είς τόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, άνατίθεμεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 26 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

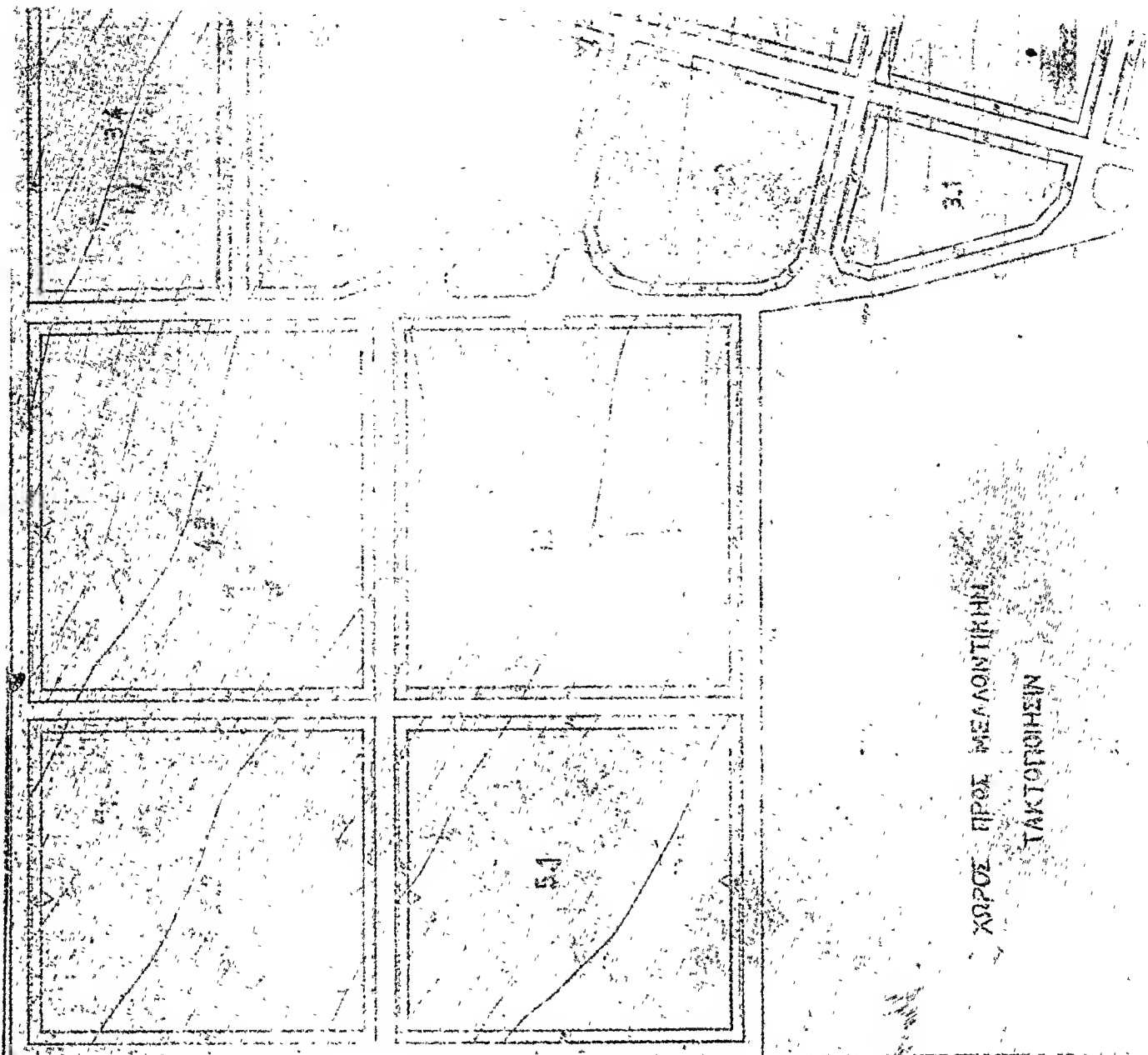
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΩΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

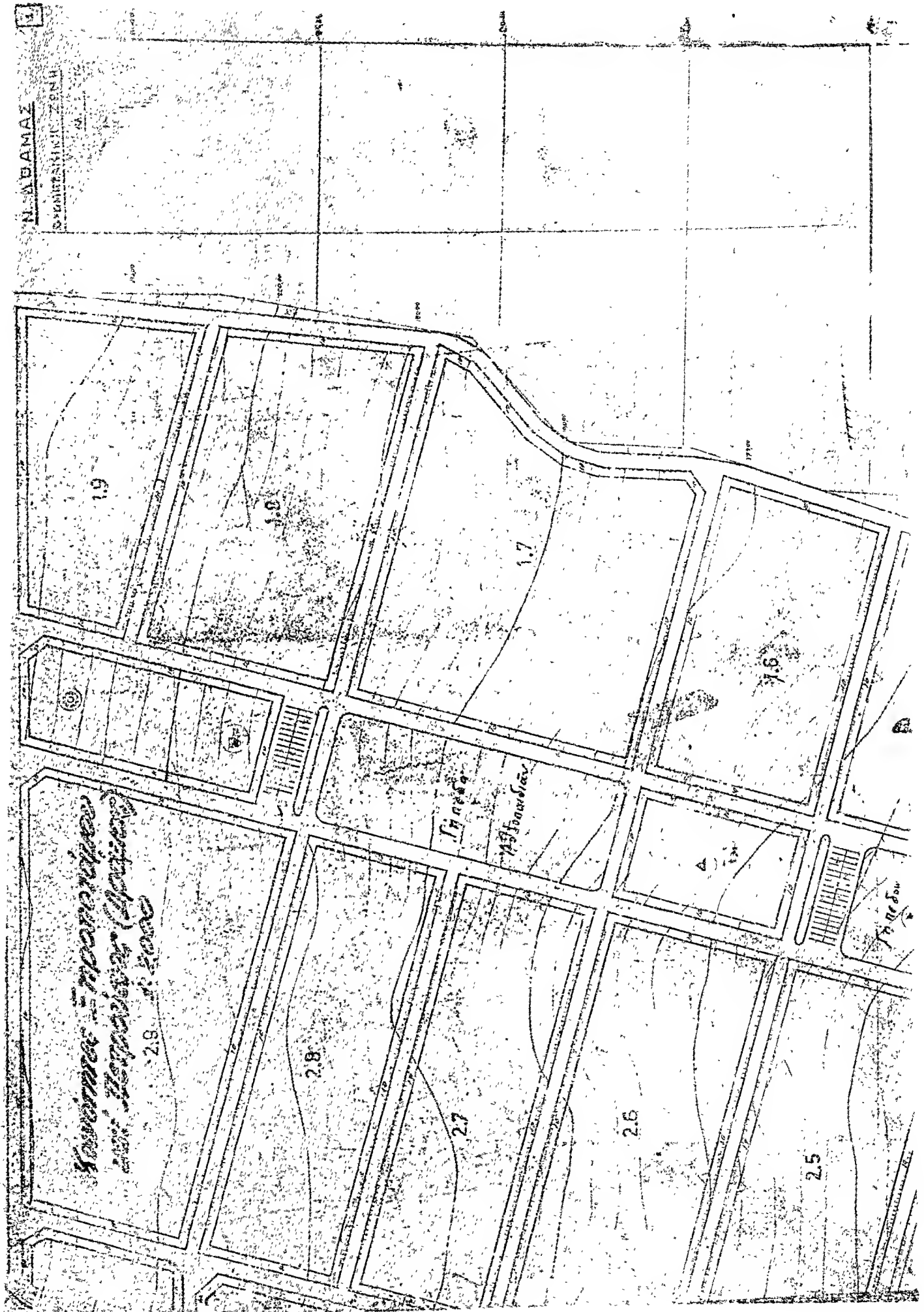


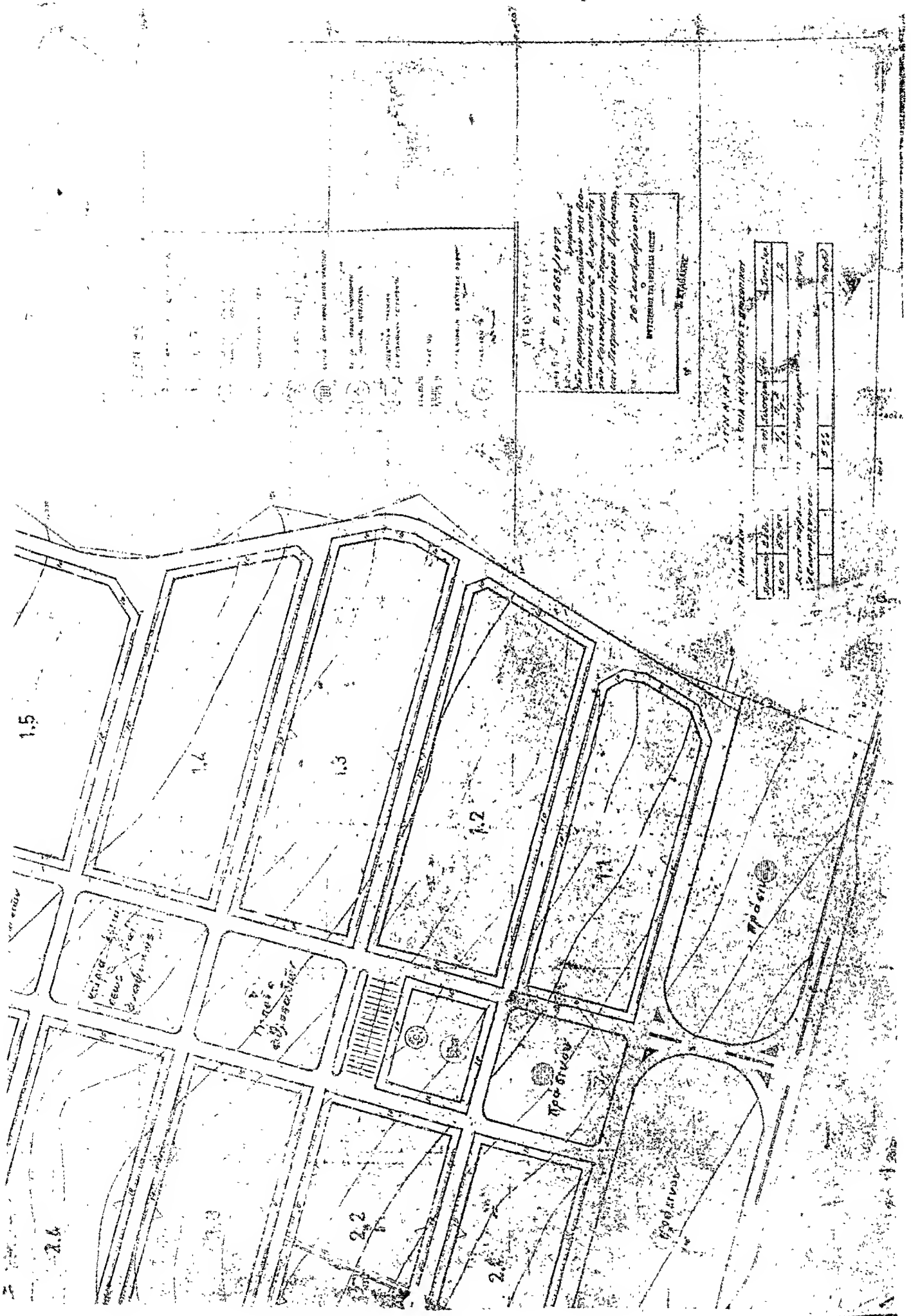
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΝ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΝ

Ν. ΑΣΙΑΝΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΖΩΝΗ

12.12.2012





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 10420

(5)

Περί χορηγήσεως οικοδομικών αδειών από Κοινότητες σε οίκισμους πριν από το 1923 και οίκισμους που έχουν έγκυρα σχέδια από το Υπουργείο Γεωργίας, με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους. Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωμών» ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ Ν.Α. 1018/71.
3. Τὸ Ν.Α. 532/1970 γιὰ Διοικητικὴ Ἀποκέντρωση.
4. Τις διατάξεις τοῦ Β.Δ. 712/1970 γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ἀρμοδιοτήτων πού διατηροῦνται γιὰ τὸν Ὑπουργὸ καὶ τὶς Περιφέρειες ἀρχὲς διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπ. Δ.Ε. ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ Β.Δ. 677/71 καὶ 198/72.
5. Τις διατάξεις τοῦ Ν.Α. 8/9.6.73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».
6. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/1977 τ. Α'), «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Α. 349/1974 τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων».
7. Τὴν ἐγκύκλιον 49 ἀριθ. πρωτ. Ε. 27353/31.8.77 τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ.
8. Τὸ πρακτικὸ τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. με ἀριθμὸ 39/1.11.1977 πού γνωμοδοτεῖ στοὺς οἰκισμοὺς Ἀνω Θόλος, Μικρομηλιά, Πέρασμα, Κρήνη, Στέρνα, Πανόραμα, Παγονέρι, Πρασινάδα, Ἀμισσηνόν, Διπτόταμα, Σίλλη, Καλλιχαρπὸν, Ὀροπέδιον, Παπάδες Μικροκλεισούρα, Ἀγλαδιά, Ποταμοί, Σκαλωτή, Χρυσόκεφαλο, Λευκόγεια, Βαθύτοπο, Κατάφυτο, Ἐξοχή, Δασωτό, Κ. Κροντοῦ Περιθώρι, νὰ χορηγῇ ὁ Πρόεδρος τῆς οἰκείας Κοινότητος ἢ ὁ νόμιμος ἀνα-

πληρωτὴς τοῦ οἰκοδομικῆς ἀδειῆς ὅταν πρόκειται γιὰ τὶς ἐπόμενες ἐργασίες:

1. Περίφραξη ἢ περιτοίχιση οἰκοπέδων.
2. Μικροεπισκευὴ ἢ διαρρύθμιση οἰκοδομῶν.
3. Προσθήκη βοηθητικοῦ χώρου (λουτροῦ, ἀποθήκης κλπ. μέχρι 15 Μ2 συνολικὰ σὲ ἀπλὲς μονόροφες οἰκοδομῆς).
4. Κατασκευὴ νέας ἀπλῆς μονόροφης οἰκοδομῆς ἐπιφάνειας μέχρι 6 μ² χωρὶς νὰ εἶναι στοιχείο ἀπὸ τοῦ σκελετοῦ (καλῶνες, δοκάρια, πλάκες κλπ.) καὶ μόνο μιὰ φορὰ γιὰ κάθε οἰκόπεδο, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε σύμφωνα μετὰ τὴν ἐγκύκλιον 49/1977 τοῦ Ὑπ.Δ.Ε. στοὺς κατωτέρω οἰκισμοὺς πού ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 ἢ ἔχουν ἐγκεκριμένο σχέδιο ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Γεωργίας καὶ εἶναι ἀπομακρυσμένοι καὶ ἔχουν πληθυσμὸ μέχρι 2000 κατοίκους. ἦτοι: Ἀνω Θόλος, Μικρομηλιά, Πέρασμα, Κρήνη, Στέρνα, Πανόραμα, Παγονέρι, Πρασινάδα, Ἀμισσηνόν, Διπτόταμα, Σίλλη, Καλλιχαρπὸν, Ὀροπέδιο, Παπάδες, Μικροκλεισούρα, Ἀγλαδιά, Ποταμοί, Σκαλωτή, Χρυσόκεφαλο, Λευκόγεια, Βαθύτοπο, Κατάφυτο, Ἐξοχή, Δασωτό, Κ. Κροντοῦ καὶ Περιθώρι, νὰ χορηγῇ ὁ Πρόεδρος τῆς οἰκείας Κοινότητος ἢ ὁ νόμιμος ἀναπληρωτὴς τοῦ οἰκοδομικῆς ἀδειῆς ὅταν πρόκειται γιὰ τὶς ἐπόμενες ἐργασίες:

1. Περίφραξη ἢ περιτοίχιση οἰκοπέδων.
2. Μικροεπισκευὴ ἢ διαρρύθμιση οἰκοδομῶν.
3. Προσθήκη βοηθητικοῦ χώρου (λουτροῦ, ἀποθήκης κλπ.) μέχρι 15 μ² συνολικὰ (σὲ ἀπλὲς μονόροφες οἰκοδομῆς).
4. Κατασκευὴ νέας ἀπλῆς μονόροφης οἰκοδομῆς ἐπιφάνειας μέχρι 30 μ² χωρὶς νὰ εἶναι στοιχείο ἀπὸ τοῦ σκελετοῦ (καλῶνες, δοκάρια, πλάκες κλπ.) καὶ μόνο μιὰ φορὰ γιὰ κάθε οἰκόπεδο.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 5 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ